

Medellín, 01 de noviembre de 2025.

MC26 – EDU OFICINAS CONCEJO

Arquitecta
GINNA CARDOZO
Director de interventoría
Ciudad

Referencia: “MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS GENERALES EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO DISTRITAL, UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”.

Asunto: Solicitud de adición, ampliación y aprobación de actividades de obra no previstas.
CTO N.º 949 de 2025

Cordial saludo,

Por medio del presente, Se evidencio que se requieren las actividades de obras extras y complementarias identificadas durante la ejecución del Contrato de Obra N.º 949 de 2025, las cuales son necesarias para garantizar la correcta terminación, funcionalidad y seguridad de las áreas intervenidas.

Durante el desarrollo de las actividades contractuales y posterior a la verificación técnica en sitio por parte de la supervisión e interventoría, se identificaron diversas condiciones constructivas y operativas no previstas en la fase inicial del contrato, que afectan directamente la funcionalidad, durabilidad y presentación de los espacios intervenidos.

Estas situaciones derivaron en la necesidad de incorporar obras complementarias, orientadas a ajustar, mejorar y asegurar la correcta integración entre los elementos nuevos y las estructuras existentes, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y de seguridad requeridos por la entidad.

Las actividades propuestas responden a criterios de necesidad técnica, adecuación funcional y mejora constructiva, incluyendo labores de ajuste, reparación, reposición, reforzamiento e instalación de nuevos elementos arquitectónicos, de mobiliario y de servicios, en distintas zonas del proyecto.



6045802300 - 3117698501



info@grupomc.com.co



Cr 63b 32e 25 Of.105

De manera general, las justificaciones técnicas se agrupan bajo los siguientes principios:

- Adecuación funcional: Ajustes espaciales, de mobiliario y redes técnicas, para garantizar el uso eficiente y seguro de las áreas.
- Mejoramiento constructivo: Intervenciones que corrigen deterioros o deficiencias surgidas durante la ejecución o detectadas en elementos preexistentes.
- Cumplimiento normativo: Actividades orientadas a asegurar el cumplimiento de las normas de seguridad, accesibilidad y confort aplicables.
- Conservación y durabilidad: Obras de protección, acabado y mantenimiento preventivo que prolongan la vida útil de los sistemas instalados.

En conjunto, estas obras extras son indispensables para la finalización integral del proyecto y su adecuada puesta en servicio, manteniendo la calidad técnica, estética y funcional prevista por la entidad contratante.

Por lo anterior, se solicita lo siguiente:

1. Valor de la adición: \$322.191.150,92 (Trescientos veinte dos mil ciento noventa y uno ciento cincuenta noventa y dos pesos)
2. Ampliación del plazo: Cuarenta (40) días calendario adicionales, contados a partir de la fecha de vencimiento actual del contrato.



ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VR. UNIT.	SUBTOTAL ADICIONAL
	PROPUESTA AREA DE INFORMATICA				
2.1.4	RETIRO DE PANELES DIVISORIOS DE OFICINA . Incluye desmonte, cargue, y transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los paneles aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	30,00	\$ 31.680,00	\$ 950.400
oe 1	STI de Pelicula de seguridad poliester para vidrio templado 6mm en las puertas batientes en el vidrio superior y en modulos divisorios de las oficinas	m2	26,26	\$ 189.414,00	\$ 4.973.443
oe 2	SIT de modulos de trabajo en aluminio h:2:10 Divisor REF 1733 vidrio claro templado de 6mm con pintura blanca en tubular de REF 1101, con pisavidrio REF 435 a presion.	m2	64,00	\$ 732.510,00	\$ 46.880.640
oe 3	SIT Puerta batiente en aluminio 2,10*0,90 pintura blanca TIPO PB-P3 , sistema comercial una ala y un divisor, en T-103,marco para la puerta en referencia en linea	m2	12,00	\$ 841.260,00	\$ 10.095.120
oe 4	Suministro e instalacion de puerta corrediza en aluminio pintura blanca en tubular de REF 1101, con pisavidrio REF 435 a presion. Divisor REF 1733 vidrio claro	UND	2,00	\$ 843.724,00	\$ 1.687.448



6045802300 - 3117698501



info@grupomc.com.co



Cr 63b 32e 25 Of.105

	INSTALACIONES ELECTRICAS zona de informatica				\$ 0
13.3.76	Sti. de salida de toma doble regulado (4m) expuesto, con polo a tierra, 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye marcación, tubería EMT de 3/4", cables	un	10,00	\$ 176.058,00	\$ 1.760.580
13.3.73	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra expuesto con tubería EMT de 3/4", 125 V Tipo LEV expuesta en tubería EMT de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión	und	10,00	\$ 157.500,00	\$ 1.575.000
13.3.84	Sti. de salida de interruptor sencillo (3m), expuesta, en tubería EMT de 1/2", 15 A, referencia 1451, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos,	und	10,00	\$ 130.398,00	\$ 1.303.980
13.11.9	Suministro, transporte e instalación de salida para datos RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla estándares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplate, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto EMT de 3/4" con alambre de guía, curvas,	und	10,00	\$ 191.554,00	\$ 1.915.540
13.11.30	Sti. de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares, cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Incluye jack de base metálica AMP cat 6A.	m	400,00	\$ 8.096,00	\$ 3.238.400
13.1.75	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	50,00	\$ 33.823,00	\$ 1.691.150

	ACTIVIDADES ZONA DE ARCHIVO				\$ 0
oe 5	Desmonte de DIVISION EN VIDRIO 10 MM DE PISO A TECHO en zona de archivo .	M2	26,08	\$ 342.034,00	\$ 8.918.537
oe 6	Instalacion de DIVISION EN VIDRIO 10 MM de piso a techo existente en zona de archivo, proveniente de el desmonte vidirera existente NOTA NI EL OPERARIO NI LA EMPRESA CORRE EL COSTO DEL RIESGO DE QUEBRARSE EL VIDRIO	M2	26,08	\$ 288.414,00	\$ 7.520.395
oe 7	Suministro de un vidrio con zocalo de 10mm para colocar paralelo a la columna existente con adicion de dos tubulares T101 piso techo para crear el vano para dicho vidrio y los espacios para la fachada, mas un riel en (W) TAR 07 para empotrar en el piso ,	M2	9,60	\$ 340.000,00	\$ 3.264.000



6045802300 - 3117698501



info@grupomc.com.co



Cr 63b 32e 25 Of.105

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS MESA DIRECTIVA					
oe 8	REPARACION DE CIELO EN DRYWALL	ml	52,00	\$ 71.153,00	\$ 3.699.956
oe 9	ZOCALO EN PVC DE 7CM DE ALTURA	ml	70,00	\$ 43.381,00	\$ 3.036.670
oe 10	GUARDASILLA DE 12CM EN MADERO FLOR MORADO	ml	40,00	\$ 45.411,00	\$ 1.816.440
oe 11	REUBICACION DE ILUMINARIA (incluye tapar el registro e reinstalar la luminaria	UND	3,00	\$ 64.191,00	\$ 192.573
oe 12	CRISTALIZACION DE PISO EN BALDOSA EN GRANITO INCLUYE PULIDO , BRILLADO Y CRISTALIZADO	M2	230,00	\$ 40.000,00	\$ 9.200.000
oe 13	Suministro, transporte y colocación de lavatrapera 60*60 con coraza protectora, , en acero inoxidable satinado tipo Socoda Incluye grifería todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	\$ 2.332.302,00	\$ 6.996.906
oe 14	lamina lateral o division sanitaria para lavatraperos	un	1,00	\$ 289.000,00	\$ 289.000
oe 15	Refuerzos de madera en vanos de muros drywall	un	82,00	\$ 81.919,00	\$ 6.717.358
oe 16	Resanes en revoque y estuco Columnas mesa directiva	global	1,00	\$ 322.466,00	\$ 322.466
oe 17	Recorte, ajuste y reacondicionamiento de puerta en madera maciza de roble, incluyendo reducción de dimensiones del marco y ala batiente,	un	9,00	\$ 160.947,00	\$ 1.448.523
oe 18	suministro e instalacion de tapamarcos triangular entre marco y muros a la medida de cada puerta	und	19,00	\$ 50.030,00	\$ 950.570
oe 19	Resane sello con elastica entre marco y vano de muros	und	35,00	\$ 49.661,00	\$ 1.738.135
oe 20	Suministro, transporte e instalación y reubicacion de Rociador estandar K 5,6 upright. Deben ser aprobados por UL FM deben ser distribuidos de acuerdo a los planos. Incluye todos las intervenciones de obra civil y los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	und	20,00	\$ 1.223.289	\$ 24.465.780
oe 21	Suministro e instalacion mueble con cajones individuales y llave (diseño propuesto por el proveedor en madera resistente al agua para baños concejales mujeres y hombres	un	2,00	\$ 2.400.000,00	\$ 4.800.000
oe 22	Suministro e instalacion mueble vestier en duchas de los concejales DE 142*50*50 con tapizado y espejo (diseño propuesto por el proveedor en madera resistente al agua para baños concejales mujeres y hombres	un	1,00	\$ 4.619.520	\$ 4.619.520
21.12	Cargue manual, retiro y disposicion final de materiales provenientes de los retiros y demoliciones, trasnposrte hasta un sitio externo autorizado.	m3-km	400,00	\$ 2.407,00	\$ 962.800
2.2.26	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y	m2	20,00	\$ 22.051,00	\$ 441.020
2.2.38	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0,15 hasta 0,25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosin forros en arenón, madera,	m2	10,00	\$ 50.252,00	\$ 502.520
3.4.4	Cargue manual, retiro y disposicion final de material proveniente de demolicion, excavacion y voladura de roca a sitio autorizado	m3-km	10,00	\$ 2.588,00	\$ 25.880
3.5.4	Acarreo interno de materiales para lugares de dificil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Longitudes mayores a 300m (Incluye cargue,	m3	5,00	\$ 223.858,00	\$ 1.119.290
13.3.83	Sti. de salida de interruptor doble (3m), embebida, en tubería PVC de 1/2", 15 A. TIPO Lévinon, referencia 5224, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, cajas	un	3,00	\$ 118.648,00	\$ 355.944



6045802300 - 3117698501



info@grupomc.com.co



Cr 63b 32e 25 Of.105

	ZONA DE COMISIONES, PASAMANOS EN ESCALERAS Y FAJAS DE SEGURIDAD				
11.5.12	Mantenimiento de ventana o puerta vidriera compuesta multiples cuerpos, se incluye empaques-pisavidrio de caucho en "U", cerraduras seguro chapa, rodachines, sellado del marco con	m2	16,00	\$ 360.742,00	\$ 5.771.872
oe 23	SUMINISTRO E INSTLACION DE RODAMANOS METALICO EN ACERO INOXIDABLE DE 11/2" (SEGÚN INDICACION DE INTERVENTORIA	m	15,00	\$ 238.660,00	\$ 3.579.900
oe 24	Suministro e instalacion Cinta Antideslizante Negra 20M X 48Mm para escaleras	m	115,00	\$ 76.707,00	\$ 8.821.305
11.2.6	Suministro, transporte e instalación de pasamanos doble (a 70 y 90cm) para tramos de escaleras en tubería metálica Ø 2" anclada a muros laterales en mampostería o concreto. Incluye pletinas abrazaderas, anticorrosivo, pintura en poliuretano RAL 9004, pernos de anclaje. ; incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m	15,00	\$ 278.719,00	\$ 4.180.785
10.1.8	Suministro, transporte y colocación de sanitario báltico tipo Corona o equivalente, incluye fluxómetro, brida de fijación, tapones con rosca para brida, silicona antihongos, grifería completa, abasto metálico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	\$ 1.638.196	\$ 1.638.196
10.2.4	Suministro, transporte y colocación de lavamanos corona o equivalente color blanco, tipo San Lorenzo, línea institucional. Incluye grifería metálica institucional de push Corona o equivalente, abasto metálico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	\$ 779.608	\$ 779.608
10.4.1	Suministro, transporte y colocación de accesorios para baño tipo mancesca o equivalente. Incluye jabonera, papelera, toallera y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	juego	1,00	\$ 122.971	\$ 122.971
10.4.5	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico ref AC-DP400A tipo Acuaval o equivalente en acero inoxidable 304 con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	\$ 402.398	\$ 402.398
10.4.7	Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas REF 706150001 tipo corona o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	\$ 536.781	\$ 536.781
10.5.3	Suministro, transporte y colocación de espejo en cristal de 4mm. de 1.00 x 0,80 m. ubicados en unidades sanitarias. Incluye pulida de bordes, cinta doble faz, pega amarilla, silicona antihongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	1,00	\$ 137.917	\$ 137.917
21.11	Suministro, transporte e instalación de Meson y gabinetes inferiores para cafetín de 0,60m x 1,65m x 0,90m, elaborado en tablero de melamina RH de calibre nominal 15mm color por definir, Referencia Madecor o equivalente + Patas en acero inoxidable de 10cm + bisagras cierre lento + Tornillo de ensamble para aglomerado. Mesón en mármol Blanco Ibiza espesor 10mm con nariz sin salpicadero.	un	1,00	\$ 1.663.214,00	\$ 1.663.214



6045802300 - 3117698501



info@grupomc.com.co



Cr 63b 32e 25 Of.105

PERSONAL TRABAJOS NOCTURNOS Y DOMINICALES					
22.1	Recargo Dominical ayudante Raso	Jornal	10,00	\$ 58.942,00	\$ 589.420
22.2	Recargo Dominical oficial obra negra	Jornal	10,00	\$ 110.134,00	\$ 1.101.340
22.3	Recargo Dominical Nocturno ayudante Raso	Jornal	10,00	\$ 84.729,00	\$ 847.290
22.4	Recargo Dominical Nocturno oficial obra negra	Jornal	10,00	\$ 158.318,00	\$ 1.583.180
22.5	Recargo I Nocturno ayudante Raso	Jornal	10,00	\$ 25.787,00	\$ 257.870
22.6	Recargo nocturno oficial obra negra	Jornal	10,00	\$ 48.184,00	\$ 481.840
SUBTOTAL CAPITULO OBRA CONTRACTUAL					\$ 221.262.336,24
A.U. %		45,62%			\$ 100.928.814,68
COSTO TOTAL OBRA CON AU					\$ 322.191.150,92
COSTO INTERVENTORIA +ASESORES					\$ 109.956.492,00
COSTO TOTAL					\$ 432.147.642,92

Con fundamento en los análisis técnicos y los APU adjuntos, se concluye que las obras complementarias presentadas son técnicamente justificadas, económicamente razonables y necesarias para garantizar la funcionalidad, seguridad y acabado final de los espacios intervenidos.

Por lo tanto, solicitamos a la supervisión e interventoría la revisión, validación y aprobación de la presente propuesta de obras extras, así como la formalización de la adición y ampliación contractual correspondiente, que permita la correcta ejecución y cierre del contrato.

Cordialmente,

Angelica luna



6045802300 - 3117698501



info@grupomc.com.co



Cr 63b 32e 25 Of.105

ANGELICA LUNA LUNA
Directora Residente de obra
MC Arquitectos e Ingenieros S.A.S.



6045802300 - 3117698501



info@grupomc.com.co



Cr 63b 32e 25 Of.105



Medellín, 6 de Noviembre de 2025

FORTICO-CTO OE 929 DE 2025-TEC-039

Arquitecto
CARLOS SUAREZ MULLET
Supervisor
Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
Medellín – Antioquia

Referencia: OE 929 del 2025 “INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS GENERALES EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO DISTRITAL, UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”

Asunto: Respuesta de la comunicación (MC26 – EDU OFICINAS CONCEJO) sobre adición y ampliación del contrato CTO N.º 949 de 2025

Cordial saludo,

Por medio de la presente en calidad de interventores, una vez revisada la solicitud de ampliación y aprobación de actividades de obras no previstas, se determina que estas son necesarias para la ejecución correcta de las actividades requeridas por el Concejo de Medellín y la Supervisión de la entidad EDU teniendo presente como se realizaron las justificaciones de estas.

En el desarrollo de las actividades contractuales y tras las verificaciones técnicas realizadas en sitio por parte de la supervisión e interventoría, se identificaron condiciones constructivas y operativas no contempladas en la fase inicial del contrato, las cuales inciden directamente en la funcionalidad, durabilidad y calidad estética de los espacios intervenidos.

Como resultado de dichas observaciones, se determinó la necesidad de ejecutar obras complementarias encaminadas a optimizar la integración entre los elementos nuevos y las estructuras existentes, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y de seguridad exigidos por la entidad contratante.

Las actividades propuestas responden a criterios de necesidad técnica, adecuación funcional y mejora constructiva, e incluyen trabajos de ajuste, reparación, reposición, reforzamiento e instalación de nuevos componentes arquitectónicos, de mobiliario y de sistemas de servicios en diferentes áreas del proyecto.

Por tal motivo para el desarrollo de estas se ve necesario que se realice una adición de \$322.424.785,55 y una ampliación de 40 días calendario empezados a contar a partir de la fecha de finalización de la etapa inicial con una nueva fecha de terminación al 26 de diciembre de 2025

ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VR. UNIT.	SUBTOTAL ADICIONAL
	PROPUESTA AREA DE INFORMATICA				
2.1.4	RETIRO DE PANELES DIVISORIOS DE OFICINA . Incluye desmonte, cargue, y transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los paneles aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	30,00	\$ 31.680,00	\$ 950.400
oe 1	STI de Pelicula de seguridad poliester para vidrio templado 6mm en las puertas batientes en el vidrio superior y en modulos divisorios de las oficinas	m2	26,26	\$ 189.414,00	\$ 4.973.443
oe 2	SIT de modulos de trabajo en aluminio h:2:10 Divisor REF 1733 vidrio claro templado de 6mm con pintura blanca en tubular de REF 1101, con pisavidrio REF 435 a presion.	m2	64,00	\$ 732.510,00	\$ 46.880.640
oe 3	SIT Puerta batiente en aluminio 2,10*0,90 pintura blanca TIPO PB-P3 , sistema comercial una ala y un divisor, en T-103,marco para la puerta en referencia en linea	m2	12,00	\$ 841.260,00	\$ 10.095.120
oe 4	Suministro e instalacion de puerta corrediza en aluminio pintura blanca en tubular de REF 1101, con pisavidrio REF 435 a presion. Divisor REF 1733 vidrio claro	UND	2,00	\$ 843.724,00	\$ 1.687.448
	INSTALACIONES ELECTRICAS zona de informatica				\$ 0
13.3.76	Sti. de salida de toma doble regulado (4m) expuesto, con polo a tierra, 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye marcación, tubería EMT de 3/4", cables	un	10,00	\$ 176.058,00	\$ 1.760.580
13.3.73	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra expuesto con tubería EMT de 3/4", 125 V Tipo LEV expuesta en tubería EMT de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión	und	10,00	\$ 157.500,00	\$ 1.575.000
13.3.84	Sti. de salida de interruptor sencillo (3m), expuesta, en tubería EMT de 1/2", 15 A, referencia 1451, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos,	und	10,00	\$ 130.398,00	\$ 1.303.980
13.11.9	Suministro, transporte e instalación de salida para datos RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplate, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto EMT de 3/4" con alambre de guía, curvas,	und	10,00	\$ 191.554,00	\$ 1.915.540
13.11.30	Sti. de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares, cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Incluye jack de base metálica AMP cat 6A.	m	400,00	\$ 8.096,00	\$ 3.238.400
13.1.75	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	50,00	\$ 33.823,00	\$ 1.691.150

ACTIVIDADES ZONA DE ARCHIVO					\$ 0
oe 5	Desmante de DIVISION EN VIDRIO 10 MM DE PISO A TECHO en zona de archivo .	M2	26,08	\$ 342.034,00	\$ 8.918.537
oe 6	Instalacion de DIVISION EN VIDRIO 10 MM de piso a techo existente en zona de archivo, proveniente de el desmante vidirera existente NOTA NI EL OPERARIO NI LA EMPRESA CORRE EL COSTO DEL RIESGO DE QUEBRARSE EL VIDRIO	M2	26,08	\$ 288.414,00	\$ 7.520.395
oe 7	Suministro de un vidrio con zocalo de 10mm para colocar paralelo a la columna existente con adicion de dos tubulares T101 piso techo para crear el vano para dicho vidrio y los espacios para la fachada, mas un riel en (W) TAR 07 para empotrar en el piso ,	M2	9,60	\$ 340.000,00	\$ 3.264.000

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS MESA DIRECTIVA					
oe 8	REPARACION DE CIELO EN DRYWALL	ml	52,00	\$ 71.153,00	\$ 3.699.956
oe 9	ZOCALO EN PVC DE 7CM DE ALTURA	ml	70,00	\$ 43.381,00	\$ 3.036.670
oe 10	GUARDASILLA DE 12CM EN MADERO FLORMORADO	ml	40,00	\$ 45.411,00	\$ 1.816.440
oe 11	REUBICACION DE LUMINARIA (incluye tapar el registro e reinstalar la luminaria	UND	3,00	\$ 64.191,00	\$ 192.573
oe 12	CRISTALIZACION DE PISO EN BALDOSA EN GRANITO INCLUYE PULIDO , BRILLADO Y CRISTALIZADO	M2	230,00	\$ 40.000,00	\$ 9.200.000
oe 13	Suministro, transporte y colocación de lavatrapera 60*60 con coraza protectora, en acero inoxidable satinado tipo Socoda Incluye grifería todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	\$ 2.332.302,00	\$ 6.996.906
oe 14	lamina lateral o division sanitaria para lavatraperos	un	1,00	\$ 289.000,00	\$ 289.000
oe 15	Refuerzos de madera en vanos de muros drywall	un	82,00	\$ 81.919,00	\$ 6.717.358
oe 16	Resanes en revoque y estuco Columnas mesa directiva	global	1,00	\$ 322.466,00	\$ 322.466
oe 17	Recorte, ajuste y reacondicionamiento de puerta en madera maciza de roble, incluyendo reducción de dimensiones del marco y ala batiente,	un	9,00	\$ 160.947,00	\$ 1.448.523
oe 18	suministro e instalacion de tapamarcos triangular entre marco y muros a la medida de cada puerta	und	19,00	\$ 50.030,00	\$ 950.570
oe 19	Resane sello con elastica entre marco y vano de muros	und	35,00	\$ 49.661,00	\$ 1.738.135
oe 20	Suministro, transporte e instalación y reubicacion de Rociador estandar K5,6 upright. Deben ser aprobados por UL FM deben ser distribuidos de acuerdo a los planos. Incluye todos las intervenciones de obra civil y los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	und	20,00	\$ 1.223.289	\$ 24.465.780
oe 21	Suministro e instalacion mueble con cajones individuales y llave (diseño propuesto por el proveedor en madera resistente al agua para baños concejales mujeres y hombres	un	2,00	\$ 2.400.000,00	\$ 4.800.000
oe 22	Suministro e instalacion mueble vestier en duchas de los concejales DE 142*50*50 con tapizado y espejo (diseño propuesto por el proveedor en madera resistente al agua para baños concejales mujeres y hombres	un	1,00	\$ 4.619.520	\$ 4.619.520

21.12	Cargue manual, retiro y disposicion final de materiales provenientes de los retiros y demoliciones, trasnporste hasta un sitio externo autorizado.	m3-km	400,00	\$ 2.407,00	\$ 962.800
2.2.26	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revocos y	m2	20,00	\$ 22.051,00	\$ 441.020
2.2.38	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0,15 hasta 0,25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosin forros en arenón, madera,	m2	10,00	\$ 50.252,00	\$ 502.520
3.4.4	Cargue manual, retiro y disposicion final de material proveniente de demolicon, excavacion y voladura de roca a sitio autorizado	m3-km	10,00	\$ 2.588,00	\$ 25.880
3.5.4	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Longitudes mayores a 300m (Incluye cargue,	m3	5,00	\$ 223.858,00	\$ 1.119.290
13.3.83	Sti. de salida de interruptor doble (3m), embebida, en tubería PVC de 1/2", 15 A. TIPO Lévington, referencia 5224, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, cajas	un	3,00	\$ 118.648,00	\$ 355.944
ZONA DE COMISIONES, PASAMANOS EN ESCALERAS Y FAJAS DE SEGURIDAD					
11.5.12	Mantenimiento de ventana o puerta vidriera compuesta multiples cuerpos, se incluye empaques-pisavidrio de caucho en "U", cerraduras seguro chapa, rodachines, sellado del marco con	m2	16,00	\$ 360.742,00	\$ 5.771.872
oe 23	SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMANOS METALICO EN ACERO INOXIDABLE DE 1 1/2" (SEGÚN INDICACION DE INTERVENTORIA	m	15,00	\$ 238.660,00	\$ 3.579.900
oe 24	Suministro e instalacion Cinta Antideslizante Negra 20MX48Mm para escaleras	m	115,00	\$ 76.707,00	\$ 8.821.305
11.2.6	Suministro, transporte e instalación de pasamanos doble (a 70 y 90cm) para tramos de escaleras en tubería metálica Ø 2" anclada a muros laterales en mamposteria o concreto. Incluye pletinas abrazaderas, anticorrosivo, pintura en poliuretano RAL 9004, pernos de anclaje. ; incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m	15,00	\$ 278.719,00	\$ 4.180.785
10.1.8	Suministro, transporte y colocación de sanitario báltico tipo Corona o equivalente, incluye fluxómetro, brida de fijación, tapones con rosca para brida, silicona antihongos, grifería completa, abasto metálico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	\$ 1.638.196	\$ 1.638.196
10.2.4	Suministro, transporte y colocación de lavamanos corona o equivalente color blanco, tipo San Lorenzo, línea institucional. Incluye grifería metálica institucional de push Corona o equivalente, abasto metálico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	\$ 779.608	\$ 779.608
10.4.1	Suministro, transporte y colocación de accesorios para baño tipo mancesa o equivalente. Incluye jabonera, papelera, toallera y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	juego	1,00	\$ 122.971	\$ 122.971
10.4.5	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico ref AC-DP400A tipo Acuaval o equivalente en acero inoxidable 304 con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	\$ 402.398	\$ 402.398
10.4.7	Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas REF 706150001 tipo corona o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	\$ 536.781	\$ 536.781
10.5.3	Suministro, transporte y colocación de espejo en cristal de 4mm. de 1.00 x 0,80 m. ubicados en unidades sanitarias. Incluye pulida de bordes, cinta doble faz, pega amarilla, silicona antihongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	1,00	\$ 137.917	\$ 137.917
21.11	Suministro, transporte e instalación de Meson y gabinetes inferiores para cafetín de 0,60m x 1,65m x 0,90m, elaborado en tablero de melamina RH de calibre nominal 15mm color por definir, Referencia Madecor o equivalente + Patas en acero inoxidable de 10cm + bisagras cierre lento + Tornillo de ensamble para aglomerado. Mesón en mármol Blanco Ibiza espesor 10mm con nariz sin salpicadero.	un	1,00	\$ 1.663.214,00	\$ 1.663.214

	PERSONAL TRABAJOS NOCTURNOS Y DOMINICALES				
22.1	Recargo Dominical ayudante Raso	Jornal	10,00	\$ 58.942,00	\$ 589.420
22.2	Recargo Dominical oficial obra negra	Jornal	10,00	\$ 110.134,00	\$ 1.101.340
22.3	Recargo Dominical Nocturno ayudante Raso	Jornal	10,00	\$ 84.729,00	\$ 847.290
22.4	Recargo Dominical Nocturno oficial obra negra	Jornal	10,00	\$ 158.318,00	\$ 1.583.180
22.5	Recargo I Nocturno ayudante Raso	Jornal	10,00	\$ 25.787,00	\$ 257.870
22.6	Recargo nocturno oficial obra negra	Jornal	10,00	\$ 48.184,00	\$ 481.840
SUBTOTAL CAPITULO OBRA CONTRACTUAL					\$ 221.262.336,24
A.U. %		45,62%			\$ 100.928.814,68
COSTO TOTAL OBRA CON AU					\$ 322.191.150,92
COSTO INTERVENTORIA + ASESORES					\$ 109.956.492,00
COSTO TOTAL					\$ 432.147.642,92

En conclusión y después de verificar y realizar una mesa de trabajo junto al contratista se avalan los valores del presupuesto y el nuevo plazo contractual bajo el cual se podrá realizar la adición y ampliación que se requieren para la correcta ejecución de las actividades anteriores descritas.

Cordialmente,



ARQ GINA CARDOZO
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
FÓRTICO INGENIERÍA



Para: **CARLOS SUAREZ MULETT**
Supervisor del Contrato
Subgerencia de Ejecución de Proyectos

Código oficina productora: 100.3

De: **TAMARA VARGAS HOYOS**
Profesional Líder – Subgerencia de Estructuración de Proyectos

Número: **012025003932**

Asunto: Evaluación de la capacidad residual para adición del contrato Orden de Ejecución No. 949 de 2025 con objeto “MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS GENERALES EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO DISTRITAL, UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”.

Fecha: 05 de noviembre de 2025

Cordial saludo,

Atendiendo la solicitud realizada mediante memorando 012025003902 del 04 de noviembre de 2025 de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos, la cual fue recibida y realizada por la Subgerencia de Estructuración de proyectos, se hace entrega de la evaluación de la capacidad residual para adición del contrato: Orden de Ejecución No. 949 de 2025 “MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS GENERALES EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO DISTRITAL, UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”.

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	MC ARQUITECTOS
Capacidad organizacional	\$ 23 524 006 202
Capacidad técnica	20
Capacidad financiera	40
Experiencia	120
Saldo de Contratos en Ejecución	\$ 11 365 297 685
Cálculo	\$ 30 977 913 479
Capacidad Residual del Proponente	\$ 30 977 913 479

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$ 310 000 000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$ 310 000 000

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual? **SI CUMPLE**

Notas:

- Se adjunta el PDF del cálculo de la capacidad residual.

Atentamente,

Tamara Vargas Hoyos
Firmado digitalmente por Tamara Vargas Hoyos
TAMARA VARGAS HOYOS
Profesional Líder – Subgerencia Estructuración de Proyectos

Proyectó: Juan Morales